Repertorio N. …………… 21015 Lonate Pozzolo, lì

N. …………………………….… di Prot. Tel. (0331) 303.500- 303.511 (4 linee)

Risposta a nota del ……………………… Fax (0331) 301.296

…………………………………………... P.I. 0039289 012 5

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OGGETTO: Controllo attività urbanistico-edilizia D.P.R. 380/01 artt. 36.

Permesso di costruire in sanatoria per l’esecuzione di opere in difformità al la concessione edilizia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Determinazione sanzione ambientale e oblazione dovuta – P.D.C. in sanatoria n. [numero\_pratica]

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**Settore Gestione Territorio**

##  VISTE le domande di compatibilità paesaggistica e di Permesso di Costruire in sanatoria presentato in data [data\_protocollo] prot. n. [numero\_protocollo], da parte di:

## [fisica\_cognome] [fisica\_nome], C.F. [fisica\_cf] residente in [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] - [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia]),

|  |
| --- |
| [anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row] [anagrafica\_soggetti.fisica\_nome], C.F. [anagrafica\_soggetti.fisica\_cf], residente in [anagrafica\_soggetti.fisica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.fisica\_civico] - [anagrafica\_soggetti.fisica\_cap] [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune] ([anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia])  |

## per ottenere il permesso di costruire in sanatoria per opere eseguite in parziale difformità del Nulla Osta n°14/1964 del 24.03.19564 e Denuncia di Inizio Attività (DIA) n°41/97 del 03.10.1997, consistenti nella realizzazione di “[descrizione\_intervento;strconv=no]” in [ubicazioni\_indirizzo] - [elenco\_nct\_print];

DATO atto che:

- l’intervento risulta sanabile ai fini urbanistico-edilizi in quanto conforme agli indici e parametri della disciplina urbanistica vigente sia al momento della realizzazione delle opere sia al momento della presentazione della domanda;

- le opere realizzate rientrano tra quelle previste dall’art. 167 del D.Lvo 42/2004;

In data 16.12.2019 Commissione del Paesaggio, ai sensi di quanto disposto dall’art. 80 della L.R. 12/2005 ha certificato il mancato danno ambientale per l’intervento di che trattasi;

RICHIAMATO il parere favorevole in merito alla compatibilità paesistica dell’intervento pervenuto in data 31.03.2020 prot. 6300 dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di CO, LC, MB, PV, SO, VA;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, con la quale viene determinato l’importo relativo alla sanzione ex art. 167 del citato D.Lvo 42/2004 in Euro 500,00;

 Per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà essere pagato, a titolo di oblazione, un importo determinato come previsto dall’art. 36 del D.P.R. 380/01;

 Conseguentemente la quota degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché la quota di contributo del costo di costruzione dovuto per il rilascio del Permesso predetto ammonta:

* quota dovuta commisurata alla incidenza delle opere di urbanizzazione primaria

€ 415,60.=

* quota dovuta commisurata alla incidenza delle opere di urbanizzazione secondaria

€ 475,75=

* quota costo di costruzione

€ 552,00=

 L’oblazione è quindi determinata in € 1.443,35 x 2 **=** € 2.886,70=.

VISTI:

* L’art. 3 della Legge n. 241/90;
* Visto il decreto del sindaco n. 65 del 23/12/2019 di nomina responsabile area Gestione Territorio/lavori Pubblici;
* L’art. 107 – comma 3 del D.lvo n. 267/00;

***AVVISA***

## i Sigg. **[richiedenti\_search]**, che per il rilascio del P.d.C. in sanatoria sono dovute:

* **€ 2.886,70** a titolo di oblazione ex art. 36 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
* **€ 500,00** a titolo di sanzione ex art. 167 D.lvo 42/2004;
* **€ 103,29** per integrazione diritti di segreteria
* **€ 16,00** marca da bollo.

Il pagamento di dette somme deve essere effettuato presso la tesoreria Comunale/ tramite servizio PagoPa sul portale Istanze Online.

La relativa quietanza, subito dopo effettuati i pagamenti, dovrà essere esibita all’Ufficio tecnico per le necessarie registrazioni.

***INFORMA***

* che il mancato versamento delle somme nel termine di 30 giorni dal ricevimento del presente provvedimento comporterà la procedura degli atti esecutivi di cui all’art. 43 del D.P.R. 380/01;
* contro la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale ordinario.

 ***DISPONE***

***il presente atto dovrà essere notificato al Sig. [fisica\_nome] [fisica\_cognome]* *presso l’Ufficio Messi del Comune di Lonate Pozzolo in Via Trento n.31 Ferno (Comando di Polizia Locale).***

 .

 IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

 Settore Gestione Territorio

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Geom. Fabio Marziali)*