Repertorio N. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 21015 Lonate Pozzolo,

N. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di Prot. Tel. (0331) 303.500 (4 linee)

Risposta alla nota del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fax (0331) 301.296

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ P.I. 0039289 012 5

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**O G G E T T O: Richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria n° [numero\_pratica] intestato a**

**[richiedenti\_search]**

**Preavviso di diniego** (art. 10-bis, legge n° 241/90)

Intervento di: [descrizione\_intervento;strconv=no]

Ubicazione: [indirizzo\_search] - [elenco\_nct\_print]

|  |  |
| --- | --- |
|  | [fisica\_cognome] [fisica\_nome]  [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] – [fisica\_cap] |
|  | [anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row] [anagrafica\_soggetti.fisica\_nome],  [anagrafica\_soggetti.fisica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.fisica\_civico] –  [anagrafica\_soggetti.fisica\_cap] [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune] [anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia] |
| E p.c. | [progettista\_cognome] [progettista\_nome]  PEC: [progettista\_pec] |

In riferimento alla richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria prot. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] (a cui lo scrivente ufficio ha assegnato il n° [numero\_pratica] dell’apposito registro) a Lei intestata, avente per oggetto: [descrizione\_intervento;strconv=no]

da eseguirsi presso l’immobile sito in Lonate Pozzolo [indirizzo\_search] - [elenco\_nct\_print]

Visti:

* l’art. 20-36 del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i.;
* l’art. n° 38 della L.R. n° 12/05;
* il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con delibera di C.C. n. 21 del 12.06.2013;

Si comunica che la Vs. richiesta di Permesso di costruire in sanatoria non può essere accolta per i motivi di seguito elencati:

Le informazioni e gli elementi forniti a supporto della verifica sulla sanabilità delle opere, attraverso la relazione tecnica, sono scarsi ed insufficienti, e non permettono di accertare in modo puntuale la conformità dell’intervento.

Da una verifica del titolo abilitativo citato e recuperato agli atti dell’ufficio è risultato quanto segue:

L’immobile licenziato con Nulla Osta n°66/1951 del 21/10/1951 è stato edificato apportando modifiche interne e prospettiche rispetto a quanto assentito. In particolare, è stata realizzata scala di collegamento al piano sottotetto dell’unità abitativa posta al piano rialzato, modifica della conformazione della copertura con inserimento di abbaino, balcone, modifica scala d’ingresso ed ampliamento del piano cantina. Oltre a tali opere individuate nell’elaborato grafico a corredo della domanda di sanatoria, risulta una modifica dell’altezza del fabbricato, non evidenziato sui grafici tra le opere oggetto di sanatoria e non elencato nella relazione tecnica depositata.

Risultano altresì ulteriori incongruenze rispetto allo stato autorizzato relative alla quota interna del vano cantina e dell’altezza dello stesso (2,45 ml. anziché 2,15 ml.), nonché della quota pavimento del piano rialzato (+1,00 mt. anziché +0,80 mt.).

Tutto ciò premesso, non risulta pertanto accertato lo stato legittimo dell’immobile oggetto della domanda di sanatoria.

# Ai sensi dell’art. 10 bis della l. 241/90 si rende noto che i richiedenti hanno il diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti che siano ritenuti utili e pertinenti al superamento dei motivi sopraindicati che ostano all’accoglimento della domanda, **entro il termine perentorio di 10 giorni** dal ricevimento della presente comunicazione.

Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili, con apposita motivazione da parte di questo ufficio, sarà emesso il provvedimento definitivo di diniego.

# Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Settore Gestione Territorio

Geom. Fabio Marziali