Repertorio\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 21015 Lonate Pozzolo,

N. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di Prot. Tel. (0331) 303.500 (4 linee)

Risposta alla nota del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fax (0331) 301.296

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ P.I. 0039289 012 5

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**O G G E T T O: Richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria n° [numero\_pratica] intestato a**

**[richiedenti\_search]**

**Preavviso di diniego** (art. 10-bis, legge n° 241/90)

Intervento di: [descrizione\_intervento;strconv=no]

Ubicazione: [indirizzo\_search] - [elenco\_nct\_print]

|  |  |
| --- | --- |
|  | [fisica\_cognome] [fisica\_nome]  [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] – [fisica\_cap] |
|  | [anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row] [anagrafica\_soggetti.fisica\_nome],  [anagrafica\_soggetti.fisica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.fisica\_civico] –  [anagrafica\_soggetti.fisica\_cap] [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune] [anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia] |
| E p.c. | [progettista\_cognome] [progettista\_nome]  PEC: [progettista\_pec] |

In riferimento alla richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria prot. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] (a cui lo scrivente ufficio ha assegnato il n° [numero\_pratica] dell’apposito registro) a Lei intestata, avente per oggetto: [descrizione\_intervento;strconv=no]

da eseguirsi presso l’immobile sito in Lonate Pozzolo [indirizzo\_search] - [elenco\_nct\_print]

Visti:

* l’art. 20 del D.P.R. n° 380/01 e l’art. n° 38 della L.R. n° 12/05;
* l’art. 12-36 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
* il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con delibera di C.C. n. 21 del 12.06.2013;

Si comunica che la Vs. richiesta di Permesso di costruire in sanatoria **non può essere accolta** per i motivi di seguito elencati:

Non sono stati forniti elementi sufficienti ad accertare lo stato legittimo degli immobili oggetto dell’intervento.

Si ricorda che ai sensi dell’art.9 bis comma 1bis del D.P.R. 380/01 *“Lo stato legittimo dell’immobile o dell’unità immobiliare è quello stabilito dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o che ne ha legittimato la stessa e da quello che ha disciplinato l’ultimo intervento edilizio che ha interessato l’intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Per gli immobili realizzati in un’epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto ovvero da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d’archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l’ultimo intervento edilizio che ha interessato l’intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Le disposizioni di cui al secondo periodo si applicano altresì nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia”.*

# **Ai sensi dell’art. 10 bis della l. 241/90 si rende noto che i richiedenti hanno il diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti che siano ritenuti utili e pertinenti al superamento dei motivi sopraindicati che ostano all’accoglimento della domanda, entro il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione.**

**Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili, con apposita motivazione da parte di questo ufficio, sarà emesso il provvedimento definitivo di diniego.**

# Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Settore Gestione Territorio

Geom. Fabio Marziali