Repertorio N. 21015 Lonate Pozzolo,

Prot. Tel. (0331) 303.500 (4 linee)

Titolo VI - Cl. 3 Fax (0331) 303.571

P.I. 0039289 012 5

OGGETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) sostitutiva del Permesso di Costruire N. [numero\_pratica] - prot. n. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] avente ad oggetto *“[descrizione\_intervento;strconv=no]”* da eseguirsi in [indirizzo\_search] - [elenco\_nct\_print]

**Ordine a non eseguire l’intervento ai sensi dell’art. 23 comma 6 del D.P.R. 380/01.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | [fisica\_cognome] [fisica\_nome]  [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] – [fisica\_cap] |
|  | [anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row] [anagrafica\_soggetti.fisica\_nome],  [anagrafica\_soggetti.fisica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.fisica\_civico] –  [anagrafica\_soggetti.fisica\_cap] [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune] [anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia] |
| E p.c. | [progettista\_cognome] [progettista\_nome]  PEC: [progettista\_pec] |

**Visti:**

* gli artt. 3, 10, 23, 27 del DPR 06/06/2001, n. 380;
* l’art. 33, comma 1, let. d) e l’art. 42, comma 8 della LR 11/03/2005, n. 12;
* l’art. 142, comma 1, let. f) del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42;

**Premesso che:**

* in data [data\_protocollo] prot. [numero\_protocollo], è stata depositata la Segnalazione di Inizio Lavori Asseverata sostitutiva del Permesso di Costruire (S.C.I.A.) n. [numero\_pratica], meglio descritta in oggetto, in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico ex art. 142, comma 1, let. f) del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42;

**Considerato che:**

* ai sensi dell’art. 3, comma 1, let. d) del DPR 06/06/2001, n. 380, sono definiti interventi di ristrutturazione edilizia […] *“gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l’eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.*”[…]“*Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché, fatte salve le previsioni legislative e degli strumenti urbanistici, a quelli ubicati nelle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell’edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria;*
* sulla base della documentazione in atti, la corretta qualificazione giuridica dell’intervento deve pertanto essere ricondotta a intervento di nuova costruzione, poiché eccedente i limiti di cui al citato disposto ex art. 3, comma 1, let. d) del DPR 06/06/2001, n. 380;
* le opere da eseguirsi, meglio rappresentate nei grafici di rilievo, sono pertanto sottoposte in via ordinaria alle sole procedure di Permesso di Costruire ex art. 10 del DPR 06/06/2001, n. 380, in quanto non riconducibili alle fattispecie ammesse dall’art. 33, comma 1, let. d) della LR 11/03/2005, n. 12;

**Ritenuto**, in funzione di quanto emerso, sulla base dei riscontri degli esiti istruttori:

* di dichiarare l’inefficacia *ex ante* del procedimento in oggetto, in quanto non legittimante opere edilizie richiedenti, in via ordinaria, il solo Permesso di Costruire ex art. 10 del DPR 06/06/2001, n. 380;

**COMUNICA**

1. l’inefficacia *ex ante* del procedimento in oggetto, in quanto non legittimante opere edilizie richiedenti, in via ordinaria, il Permesso di Costruire ex art. 10 del DPR 06/06/2001, n. 380;

**ORDINA**

1. ai sensi dell’art. 42, comma 8 della LR 11/03/2005, n. 12 di non effettuare il previsto intervento per le motivazioni sopra riportate;

**Si informa altresì che:**

* ai sensi del disposto di cui all’art. 23, comma 6 del DPR 06/06/2001, n. 380, […] *“È comunque salva la facoltà di ripresentare la denuncia di inizio attività, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia.”* […];
* in ipotesi di presentazione di Permesso di Costruire ex art. 10 del DPR 06/06/2001, n. 380, la progettazione dovrà dimostrare il rispetto di tutti parametri urbanistico/edilizi richiesti per la zona B1 del tessuto residenziale esistente di cui all’art. 47 delle NTA del Piano delle Regole, nonché delle norme di natura civilistica.

Da ultimo si precisa che, in riferimento alla documentazione integrativa depositata in data 11.03.2021 Prot. 5660 relativa alla tabella per la determinazione del contributo di costruzione con allegata ricevuta di versamento del contributo, e contestuale richiesta di rimborso del versamento stesso, si procederà alla restituzione totale di quanto versato.

Cordiali saluti.

*Il responsabile del Procedimento*: IL RESPONSABILE

*Geom.Barbara Finotello* SETTORE G.T./LL.PP.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Geom. Fabio Marziali)*