## Pratica Edilizia n.**[numero\_pratica]** Lonate Pozzolo,

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vista la domanda presentata in data [data\_protocollo] prot. [numero\_protocollo]], da parte dei Sigg.

## [fisica\_cognome] [fisica\_nome], C.F. [fisica\_cf] residente in [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] - [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia]),

|  |
| --- |
| [anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row] [anagrafica\_soggetti.fisica\_nome], C.F. [anagrafica\_soggetti.fisica\_cf], residente in [anagrafica\_soggetti.fisica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.fisica\_civico] - [anagrafica\_soggetti.fisica\_cap] [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune] ([anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia]) |

## intesa ad ottenere il permesso a costruire per: “[descrizione\_intervento;strconv=no]” in [ubicazioni\_indirizzo] - [elenco\_nct\_print];

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Visto il provvedimento ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., di autorizzazione Paesaggistica n.105/2020 emessa il 11.01.2021 Prot.566;

Visto il parere di ARPA LOMBARDIA Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente pervenuto in data 14.07.2021 Prot.15485, in ordine alla valutazione previsionale di clima acustico e requisiti acustici passivi;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n. 188 del 28.04.2021 relativa alla monetizzazione posti auto di cui all’art.10 delle NTA del PGT;

Viste le ultime integrazioni documentali presentate nella data del 07.07.2021 prot.14998;

Richiamato il parere favorevole del responsabile del procedimento redatto ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Richiamato il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista le delibera di Giunta Comunale n. 187 del 21.12.2009 avente ad oggetto: *Determinazioni in ordine al contributo di costruzione dovuto ai sensi dell’art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i.*;

### D A ‘ A V V I S O

**Che in data odierna è stato emanato il provvedimento di permesso di costruire inerente i lavori di che trattasi, precisando che lo stesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:**

* **Dovranno essere ottemperate prima dell’inizio dei lavori le disposizioni di cui alla Legge 05/11/1971 n. 1086, relative alla disciplina delle opere in conglomerato cemento armato, precompresso e a struttura metallica;**
* **Dovranno essere ottemperate prima dell’inizio dei lavori le disposizioni di cui alla L.R. 33 del 12/10/2015 sulla normativa sismica;**
* **Prima del deposito della SCIA di agibilità dell’immobile dovrà essere ottenuta regolare autorizzazione di allaccio e scarico alla fognatura comunale;**
* **Occorrerà ottemperare a quanto previsto dal D.M 37/08 in relazione all’installazione degli impianti;**
* **le terre e rocce da scavo dovranno essere trattate secondo la normativa vigente in materia;**
* **Preso atto di quanto previsto con Decreto Pres. Cons. Min. 26/04/2020 pubblicato su Gazzetta Ufficiale n.108 del 27/04/2020, relativo ad ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n.6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull’intero territorio nazionale, si precisa che dovranno essere rispettati, salvo ulteriori e diverse disposizioni emanate dal Governo, i contenuti previsti nell’allegato 7 del – Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri.**

**Si ricorda che prima dell’Inizio Lavori, come previsto dal D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, ai sensi dell’art. 90, comma 9, il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:**

1. **verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII del D.Lgs 81/08. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all’allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII;**
2. **chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all’allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;**
3. **trasmette all’amministrazione concedente, prima dell’inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all’articolo 99 del citato D.Lgs 81/08, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l’avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).**

**In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**

##### Invitano pertanto i Sigg. **[richiedenti\_search]** ai sensi delle vigenti leggi e come da deliberazione di questa Amministrazione, prima del ritiro del provvedimento di cui in premessa di provvedere al versamento:

di **Euro 4.568,57=**

quale incidenza per le opere di **urbanizzazione primaria;**

di **Euro 10.459,63=**

quale incidenza per le opere di **urbanizzazione secondaria;**

di **Euro 5.427,06=**

per quanto concerne il **costo di costruzione** ;

Da versare presso la Tesoreria Comunale in unica rata ovvero, su richiesta dell’interessato, nel caso di rateizzazione, così come segue:

1^ rata pari al 50% entro 30 giorni dal ricevimento dell’avviso di emanazione del permesso di costruire;

2^ rata pari al 50 % entro 12 mesi dal rilascio del Permesso di Costruire e comunque anteriormente alla dichiarazione/istanza di agibilità se presentata prima di detto termine;

di **Euro 10.163,84=**

quale incidenza relativa costo di monetizzazione posti auto di cui alla determina n.109 del 27.02.2020.

Da versare presso la Tesoreria Comunale in unica rata.

**La eventuale rateizzazione del contributo di costruzione, comporterà la presentazione di idonea garanzia reale pari al restante 50%, in una delle seguenti forme: fideiussione di primaria compagnia di assicurazione o istituto bancario da trasmettere al Comune prima della notifica del Permesso di Costruire.**

Qualora i Sigg**. [richiedenti\_search]** non provvedessero al pagamento della I^ rata delle somme sopra indicate entro 30 giorni dalla notifica della presente verranno applicate le sanzioni amministrative previste dall’art. 42 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tali sanzioni saranno applicate, dando avvio alla procedura prevista dalla vigente legislazione in materia, anche alla rata successiva per corso di ritardato pagamento.

Si precisa che i lavori, dopo il ritiro del permesso di costruire dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del titolo abilitativo, dandone nel contempo comunicazione, a mezzo di apposita modulistica, a questo Ufficio e dovranno essere terminati entro e non oltre tre anni dalla data di inizio dei lavori dandone comunicazione, sempre a mezzo apposita modulistica, a questo Ufficio.

Dovranno essere depositate**: Euro 294,55=** per diritti di segreteria e n. 1 marca da bollo di **Euro 16,00.**

**Il presente avviso dovrà essere notificato al Sig.** **[fisica\_nome] [fisica\_cognome] presso l’Ufficio Messi del Comune di Lonate Pozzolo in Via Trento n.31 (Comando di Polizia Locale).**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Settore Gestione Territorio

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Geom. Fabio Marziali)*

Per informazioni e chiarimenti:

SETTORE GESTIONE TERRITORIO – SERVIZIO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

Orario di apertura per il pubblico: **lunedì, martedì, mercoledì e venerdì 9,30-13,00, giovedì 15,00-18,00**

Telefono 0331-303511 – fax 0331-303571